



Společenství vlastníků pro dům Kremličkova č. p. 961, 962, 963, Kolín II,

IČO: 28178033

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 8229

Sídlo: Kremličkova 963, Kolín II, PSČ 28002

Obchodní podmínky

Společenství vlastníků pro dům Kremličkova č.p. 961, 962, 963, Kolín II

(dle § 273, odst. 1 obchodního zákoníku)

- 1) Pro vzájemné vztahy v obchodním případě dle tohoto „Objednávkového listu“ (dále též jako „objednávka“) platí následující obchodní podmínky, pokud mezi objednatelem a zhotovitelem nebude dohodnuto vysloveně jinak. Objednatel se rozumí Společenství vlastníků pro dům Kremličkova č.p. 961, 962, 963, Kolín II (dále jako „SVJ“) a zhotovitelem (resp. dodavatelem) právnická nebo fyzická osoba způsobilá v rámci své podnikatelské činnosti k realizaci objednávky.
- 2) Předmětem objednávky se rozumí zejména dodávka zboží a materiálu nebo servisní péče a služby objednané dle podmínek sjednaných v Objednávkovém listě (dále jako „OL“).
- 3) Účelem těchto obchodních podmínek je stanovit rozsah a obsah podmínek, za kterých bude objednávka realizována. Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí OL a platí za přijaté okamžikem jeho potvrzení podpisem obou stran.
- 4) Zhotovitel (dodavatel) se zavazuje provést objednávku za podmínek specifických v OL a po zaplacení převézt na SVJ vlastnické právo k předmětu objednávky, SVJ se zavazuje převzít předmět objednávky a zaplatit sjednanou cenu způsobem stanoveným v OL.
- 5) Cena objednávky je smluvní, přičemž vychází z předběžně sjednané ceny objednávky. Skutečná výše ceny za provedení objednávky, včetně daně z přidané hodnoty (DPH), nesmí být vyšší než předběžně kalkulovaná cena, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6) Termínem a místem provedení (dodání) objednávky se rozumí místo uvedené v OL pokud není sjednáno jinak.
- 7) Ukáže-li se v průběhu realizace objednávky, že pro sjednaný účel objednávky musí být její rozsah upraven nebo rozšířen, zhotovitel je povinen o tomrozumět SVJ s odůvodněným návrhem cenové kalkulace. Nestane-li se tak, SVJ si vyhrazuje právo vlastního posouzení opodstatněnosti případných nároků ze strany zhotovitele (dodavatele).
- 8) Vystavený daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré stanovené identifikační a účetní náležitosti. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvádět:
 - i) obchodní jméno, sídlo nebo místo podnikání a daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění,
 - ii) obchodní jméno, sídlo nebo místo podnikání a daňové identifikační číslo plátce, v jehož prospěch se zdanitelné plnění uskutečňuje,
 - iii) pořadové číslo daňového dokladu,
 - iv) číslo a datum objednávky (resp. smlouvy),
 - v) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - vi) lhůtu splatnosti,
 - vii) datum vyhotovení daňového dokladu,
 - viii) specifikaci služeb, resp. množství nebo rozsah zdanitelného plnění,
 - ix) výši ceny bez DPH a s DPH,
 - x) bankovní spojení a číslo účtu. Nebude-li daňový doklad obsahovat stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad bez úhrady zhotoviteli, který je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti.
- 9) V případě prodloužení zhotovitele s realizací objednávky, objednatel je oprávněn snížit sjednanou cenu o 1% za první tři pracovní dny prodloužení a v případě dalšího prodloužení o 2% za každý započatý týden.
- 10) Zhotovitel (dodavatel) garantuje provedení služeb v kvalitě příslušných norem stanovených pro daný druh objednávky a poskytuje na provedené služby, resp. dodávku zboží záruku jakosti. Na vady, na něž se vztahuje záruka, za jakost odpovídá zhotovitel (dodavatel) v rozsahu záruky. Při nárocích z vad objednávky, smluvní strany přijímají úpravu danou obchodním nebo občanským zákoníkem.
- 11) V případě nedodržení sjednaných podmínek je objednatel oprávněn řešit objednávku jiným způsobem.
- 12) Smluvní strany akceptují právo ochrany obchodního tajemství a obchodních zájmů obou stran pod sankcí pokuty, jejíž výše bude stanovena podle míry pokusení.
- 13) Případné spory vzniklé z objednávky, jejíž součástí jsou tyto obchodní podmínky, pokusí se smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. V případě, že se spor nepodaří vyřešit smírnou cestou, bude spor předložen Krajskému obchodnímu soudu v Praze, nebude-li ze zákona stanovena výlučná příslušnost jiného soudu nebo spor bude po dohodě stran řešit v rámci Rozhodčího řízení.
- 14) Tyto obchodní podmínky nacházejí užití, pokud není výslovně uvedeno nic jiného nebo pokud ze zákona nevyplývá donucovacím způsobem nic jiného. Platí také tehdy, budou-li se strany zhotovitele (dodavatele) uplatňovány jiné podmínky, leda že by tyto byly SVJ písemně uznány.
- 15) Sjednané obchodní podmínky lze změnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Případně změny nebo doplňky OL lze provést pouze písemnými dodatky.
- 16) Pokud není v těchto obchodních podmínkách stanoveno jinak, řídí se vzájemnými vztahy SVJ a zhotovitele (dodavatele) příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníka, příp. dalšími obecně závaznými předpisy.
- 17) Na vyžádání jsou smluvní strany povinny navzájem se prokazovat příslušným oprávněním, zejména výpisem z obchodního rejstříku, dokladem o registraci k dani, živnostenským oprávněním apod.
- 18) V případě sjednání objednávky s osobou, která není podnikatelem, vzájemné vztahy smluvních stran se řídí režimem občanského zákoníku.
- 19) Objednatel a zhotovitel svým podpisem na smlouvě vyjadřují svůj souhlas s ujednáními obsaženými v těchto podmínkách a tyto se tak stávají nedílnou součástí smlouvy o dílo a jsou k ní připojeny.